

## 제148차 남포, 광복지하도상가 공실 점포 입찰 공고

□ 입찰 대상 (점포 수: 총 39개)

### 1. 입찰에 부치는 사항

연번	상 가 명	호 수	임대면적(㎡)	예 정 가 격 (연간임대료)	비 고
1	남포지하도상가	가13, 가14	79.70㎡	6,279,720원	4회 유찰
2	남포지하도상가	가22	54.55㎡	4,298,090원	4회 유찰
3	남포지하도상가	가29	42.11㎡	3,664,570원	4회 유찰
4	남포지하도상가	가40	27.74㎡	2,414,040원	4회 유찰
5	남포지하도상가	가42, 가43	55.48㎡	4,828,080원	4회 유찰
6	남포지하도상가	가44	27.74㎡	2,414,040원	4회 유찰
7	남포지하도상가	가75	54.08㎡	8,150,930원	1회 유찰
8	남포지하도상가	가84	54.08㎡	8,150,930원	1회 유찰
9	남포지하도상가	가85	54.08㎡	6,520,740원	3회 유찰
10	남포지하도상가	나4	29.14㎡	2,149,130원	4회 유찰
11	남포지하도상가	나8	29.14㎡	3,070,190원	1회 유찰
12	남포지하도상가	나10	29.14㎡	2,456,150원	3회 유찰
13	남포지하도상가	나11(통합)	58.28㎡	4,685,710원	-
14	남포지하도상가	나22	58.27㎡	3,631,850원	4회 유찰
15	남포지하도상가	다30, 다31	58.28㎡	2,628,890원	4회 유찰
16	남포지하도상가	다36, 다37	58.28㎡	2,628,890원	4회 유찰
17	남포지하도상가	라17	27.74㎡	962,350원	4회 유찰
18	남포지하도상가	라22	27.74㎡	1,076,530원	4회 유찰
19	남포지하도상가	라25	26.96㎡	1,046,260원	4회 유찰
20	남포지하도상가	라38	54.08㎡	7,514,950원	1회 유찰
21	남포지하도상가	라41	54.08㎡	5,260,460원	4회 유찰
22	남포지하도상가	라47	28.13㎡	1,153,100원	4회 유찰
23	남포지하도상가	라48	27.74㎡	1,624,450원	-
24	광복지하도상가	A-47	27.40㎡	989,020원	3회 유찰
25	광복지하도상가	A-61	27.40㎡	865,400원	3회 유찰
26	광복지하도상가	A-62	27.40㎡	757,220원	4회 유찰
27	광복지하도상가	B-50	27.40㎡	844,680원	4회 유찰
28	광복지하도상가	B-58	27.40㎡	844,680원	4회 유찰
29	광복지하도상가	B-67	27.40㎡	757,220원	4회 유찰
30	광복지하도상가	B-69	27.40㎡	757,220원	4회 유찰
31	광복지하도상가	C-58	54.39㎡	1,963,250원	3회 유찰

연번	상 가 명	호 수	임대면적(㎡)	예 정 가 격 (연간임대료)	비 고
32	광복지하도상가	C-63	40.98㎡	1,132,520원	4회 유찰
33	광복지하도상가	C-65	27.40㎡	973,570원	2회 유찰
34	광복지하도상가	C-66	27.40㎡	973,570원	2회 유찰
35	광복지하도상가	C-70	27.40㎡	757,220원	4회 유찰

가. 입찰 유의사항

1) 예정가격에는 부가가치세가 포함되어 있지 않습니다.

나. 임대 기간: 10년(임대차 계약기간 내 1년마다 사용허가 갱신허가를 받아야만 함)

다. 입찰 일정

전자 입찰서 제출 및 입찰 보증금 납부 일시	입찰 집행 (개찰) 일시	입찰서 제출 및 개찰	계약 체결 기간	임대 계약 기간
2022.06.15.(수) 16:00 ~2022.06.22.(수) 16:00	2022.06.23.(목) 10:00	온비드 (www.onbid.co.kr)	2022.06.24.(금)	2022.07.01. ~2032.06.30.

※ 공고 회차별 1인당 1물건에 대해서만 투찰이 가능하며, 2회 이상 투찰시 모든 투찰 건에 대해 무효 처리되오니, 이 점 반드시 유의해 주시기 바랍니다.

※ 상세 공고문 내 금지업종 필독 및 점포 상태 확인 후 입찰하여주시기 바랍니다.

※ 광복지하도상가 C-63호는 휴대폰 판매매장으로 입찰가능합니다.

2. 입찰 방법(총액 입찰): 전자 입찰 실시(온비드 [www.onbid.co.kr](http://www.onbid.co.kr))

가. 일반 경쟁 입찰로서 입찰 금액은 부가가치세를 제외한 금액으로 입찰

나. 유효한 입찰로, 예정 가격 이상으로 입찰한 자 중에서 최고 가격으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정

3. 임대료 납부 방법: 계약 체결 전 공단에서 발행하는 납입 고지서로 선납

4. 공고문을 반드시 숙지하신 후 입찰에 참여하시기 바라며, 입찰자는 본 입찰에 대한 제반사항을 사전에 충분히 숙지하고 입찰에 임한 것으로 간주함(상세 공고문 필독)

5. 기타 상세한 내용은 부산시설공단 홈페이지 참조 및 담당자에게 문의 바랍니다.

부산시설공단 남부지하도상가사업소

남부지하도상가사업소 계약 담당  
☎ 051-713-8209